



THE CLUB FARM
— Muddy Roots, Heavenly Fruits —

“OWN, ENJOY, EARN AND CREATE WEALTH”

MAXPINE GROUP

CRAFTING PLOTS FOR EXQUISITE LIVING & FARMING SPACES

Maxpine Group Launched in 2020 by a Group of Professionals having Experience of more than **20+ Years** in the field of **Real Estate, Construction** and **Project Development**. The first Venture Anugrah Homes, is one of the most Developed and Prestigious Project in the entire **Jewar** region (**Near Upcoming Noida International Airport**) that proves the Quality and Commitment of the **Maxpine Group**.

The Group has further Launched 2 Projects (**Brij Vrinda Near Vrindavan & The Club Farm at Garh Mukteshwar**)

Situated at one of the best location in the entire **Delhi-NCR** region with unique features that makes them apart among the Competitors.

MAXPINE GROUP

GROWING TOGETHER. ROOTED IN TRUST

At **Maxpine Group**, we are driven by a clear

MISSION: To create nature-aligned, value-rich land opportunities that nurture lives and legacies.

Our **VISION** is to shape India's green future through purpose-led real estate - where wellness, sustainability, and community co-exist harmoniously.

Maxpine Group has spent **over 20+ Years** shaping landmark projects across North India with a steadfast belief in trust, transparency, and long-term value. With a strong foundation in real estate, wellness, and culture - driven developments, Maxpine has evolved into a brand synonymous with purposeful living and secured investments.

Our greatest strength lies in our people - a dedicated Team of Professionals, Visionary **Board**

Members, Trusted **Investors**, and Committed **Associates** who operate as one Unified Family.

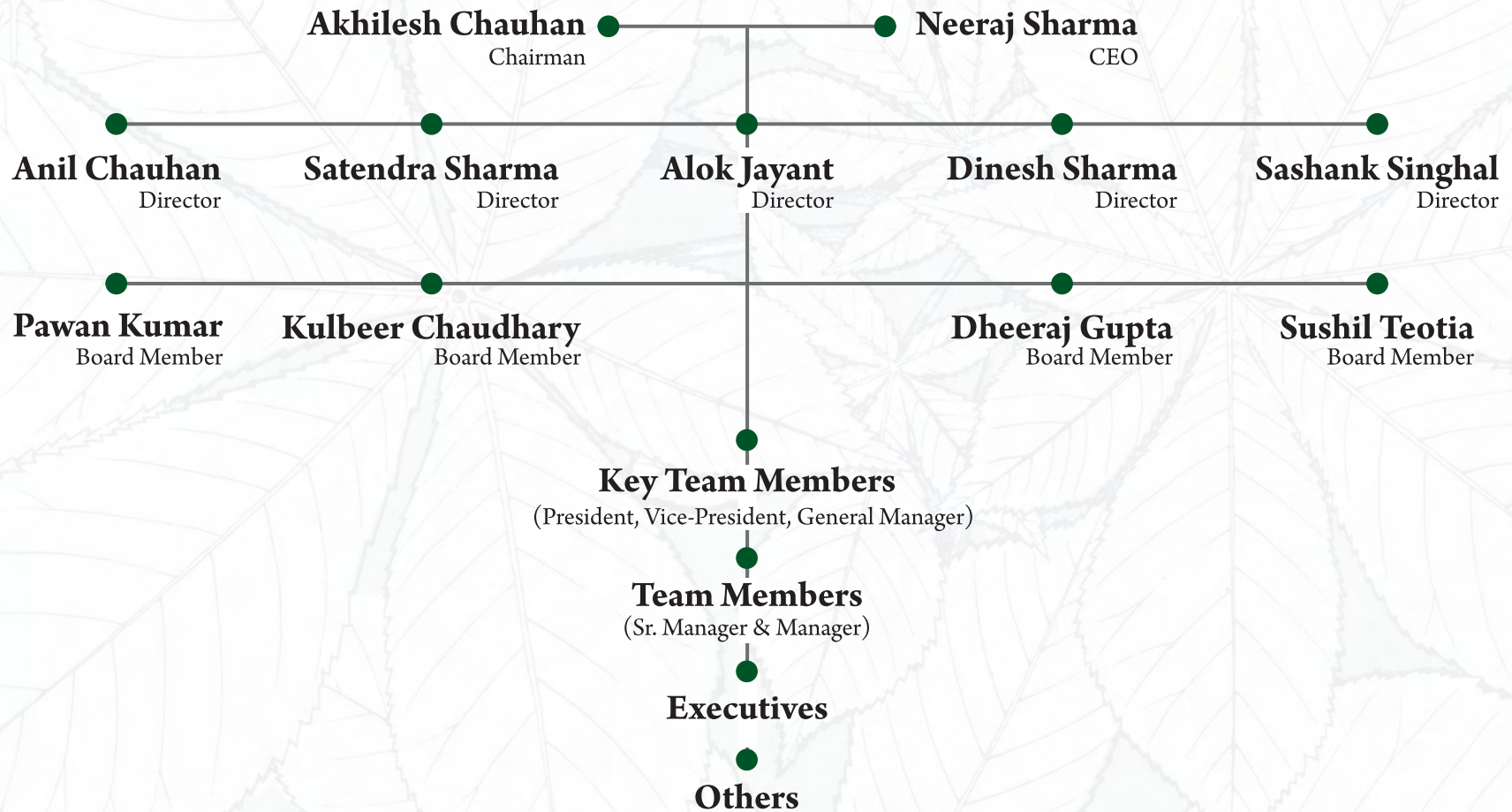
Together, we uphold integrity, innovation, and inclusive growth as the pillars of everything we built & developed.



MAXPINE GROUP
a step ahead...

www.maxpinegroup.in

OUR CORE TEAM STRUCTURE



OUR CORE BUSINESSES

OUR BUSINESS VERTICALS - BUILDING PROSPERITY ACROSS SECTORS

With a vision to integrate growth, purpose, and sustainability, Maxpine Group has strategically diversified into multiple high-impact Sectors. Each vertical reflects our core philosophy - creating long-term value for **Individuals, Communities, and Investors.**

- Real Estate Development
- Project Development & Planning

- Construction & Infrastructure
- Agro-Farming & Plantation

- Construction & Infrastructure
- Agro-Farming & Plantation

MAXPINE REALTECH INDIA PVT. LTD.
MAXPINE INFRATECH INDIA PVT. LTD.
MAXPINE DEVELOPER INDIA PVT. LTD.
MAXPINE INFRAREALTY LLP

MAXPINE GLOBAL ASSET PVT. LTD.
HONESTONE REALTECH INDIA PVT. LTD.
HONESTONE INFRA INDIA PVT. LTD.
YUCCA LI FE CARE LLP

ABOUT GARH MUKTESHWAR

PRIME LOCATION

Situated within Extended **Delhi-NCR**, **Garh Mukteshwar** is rapidly emerging as a Spiritual Tourism Hotspot and High-Demand Weekend Destination. Known for its Holy Significance and Natural Beauty, the Region is being Transformed by the Uttar Pradesh Government's riverfront development model-inspired by the Sabarmati Riverfront Project.

Just a few kilometers from Garh Mukteshwar, Brijghat is known for its calm ghats, lush landscapes, and boating experiences.

Boosted by upcoming infrastructure like **Ganga Expressway, NH-9 Widening, and the Greenfield Corridor.**

Rapidly appreciating real estate value with growing interest in spiritual tourism and second homes.

The Club Farm is not just located near the Ganga-it's rooted in a region where tradition, tranquility, and transformation meet.

GARH MUKTESHWAR - EXTENDED PART OF DELHI NCR



THE CLUB FARM
— Muddy Roots, Heavenly Fruits —

STEP INTO THE SOUL OF "THE CLUB FARM"

WHERE SPIRITUALITY FLOWS. AND THE EARTH GROWS YOUR LEGACY

Located near the **Sacred Ghats of Garh Mukteshwar & Brijghat**, nestled along the banks of the holy **River Ganga** - "**The Club Farm**" isn't just Farming-Land, it's a purposeful investment in Real Estate where you get
Spiritual Living, Environmental Wellness, and lasting Wealth through
White Sandalwood Farming in the same which is the uniqueness of this project.

THE CLUB FARM

A PREMIUM FARMING-PROJECT WITH WHITE SANDALWOOD ON THE BANKS OF THE GANGA

Premium Farming Project with **White Sandalwood Farming** near the sacred **River Ganga**, The Club Farm is more than just Farming-Land-it's a lasting legacy rooted in Spirituality, Wellness, and Prosperity.

Discover the rare experience of White Sandalwood Farming, alongside a **World-class 5-Star Resort, Spread over 25-Acres of Land, Wellness Centre, and 5-Acre Sanskar School**-and timeless spiritual energy, all in one sanctuary with lush greenery all around.

Whether you're in your **30s, 40s, or 50s age group**, The Club Farm offers a secure, rewarding lifestyle solution for families seeking **Peace of Mind, Passive Income, and Spiritual Well-Being**:

- **Instant Registry & Mutation - Complete Legal Ownership.**
- **Multiple Income Channels via Sandalwood Farming**
- **Immediate Legal Possession with Boundary**
- **Capital Appreciation in Land Value**

25 ACRES OF 5 STAR EXCLUSIVE RESORT

STAY DIVINE. LIVE GRAND

- **Luxury Rooms with AC System**
- **Outdoor Sports Area**
- **Reception Cum Public Lounge**
- **Conference & Meeting Rooms**
- **Lush Party Lawns**
- **Indoor Games Zone**
- **Restaurant & Bar**
- **Swimming Pool**
- **Spacious Banquet Halls**
- **Spa and Salon**

... and many more.



25 ACRES OF 5 STAR EXCLUSIVE RESORT



*Images used are for illustrative purposes only and may be revised.

THE CLUB FARM
— Muddy Roots, Heavenly Fruits —

WELLNESS CENTRE

YOUR JOURNEY TO BALANCE STARTS HERE

This Wellness Centre spread over **5 Acres of land** parcel is a place for Old and Retired Senior Citizen's who require to spend their quality time in a peaceful environment, free from Noise and Pollution in the laps of nature where one can Meditate, Play, Involve in Activities like **Teaching, Singing, Dancing** or do whatever they were not able to do in their past and now be able to devote their free time with like minded, same age group people.

Objective is to setup such a place that can provide both Indoor and Outdoor activity options to elderly people. At "The Club Farm" we are trying to offer a comprehensive approach to well being covering Physical, Mental and Social Aspects.

KEY SPECIFICATIONS FOR WELLNESS CENTRES:

- **Physio Therapy**
- **Meditation/ Yoga**
- **Massage**
- **Consultation Rooms**
- **Examination Rooms**
- **Treatment Rooms**
- **Nutritional Counselling**
- **Monitoring of Vital Signs**
- **Equipment for Diagnostic Tests**
- **Mental Health Support**

WELLNESS CENTRE



*Images used are for illustrative purposes only and may be revised.

THE CLUB FARM
— Muddy Roots, Heavenly Fruits —

SANSKAR SCHOOL

LEARNING FOR TOMORROW. ROOTED IN TRADITION

The Club Farm Sanskar School, a place crucial for Personal and Societal Growth, providing Foundational knowledge, Skills, and Experiences that prepare individuals for a fulfilling life and a better future. It Fosters Academic, Social, and Emotional Development, equips students with the tools for lifelong learning, and shapes character.

Beyond Academics, Schools offer opportunities for Personal Discovery, Cultural Awareness, and the development of crucial life skills, ultimately contributing to economic empowerment and a more progressive society.

At The Club Farm we provide along with Academic, Spiritual Education as it is very crucial because it cultivates a sense of purpose, meaning, and belonging in life, leading to inner peace, contentment, and happiness.

It promotes Empathy, Compassion, and Social Responsibility, enhancing individual's ability to navigate life's challenges and build resilience. By incorporating Spiritual Teachings, students develop emotional intelligence, learn to manage stress, and cultivate a deeper understanding of themselves and others.



WHITE SANDALWOOD FARMING

A RARE OPPORTUNITY ROOTED IN THE MOST SPIRITUAL CITY FOR FINANCIAL FREEDOM

White Sandalwood, Popularly known as "**Chandan**", is one of the most valuable and sacred trees in Indian tradition.

Revered in Ayurveda, spirituality, and rituals, it's also a high-demand commodity in global markets - used in

Perfumes, Medicines, Cosmetics, and Essential Oils.

Heartwood - Main dense wood used for carving, religious items, furniture, etc. (High Value Portion)

Sapwood - Lighter wood, used for lower-grade products, still valuable.

Sandalwood Oil - Extracted from heartwood and roots, highly demanded for perfumes, cosmetics, and pharmaceuticals.

EXPECTED FINANCIAL POTENTIAL IN 15 YEARS

Current Rates: ₹ 7k/ kg - ₹ 7.5k/ kg for Each mature tree yield (Heartwood): 12-18 kg as per available Govt. Rates

Plantation Density: 400-425 trees per acre

Profit from Sandalwood Oil and Sapwood: Extra

Future Estimates (Heartwood): ₹ 50k Per KG

Profit Sharing: 50% Land Owner (You) | 50% Company

WHITE SANDALWOOD TREE SAMPLE



THE CLUB FARM
— Muddy Roots, Heavenly Fruits —



*Images used are for illustrative purposes only and may be revised.

HIGHLIGHTS OF THE PROJECT

A MAXPINE GROUP INITIATIVE IN THE HEART OF GARH MUKTESHWAR

30 & 40 Ft. Wide - Well Developed Roads | Grand Entry Gate | 25 Acre 5 Star Category Exclusive Resort

Wellness Centre | Temple | Gaushala | Yoga/ Meditation Centre | Garden Area

Sanskar School (Dedicated For Traditional & Modern Education) | 24X7 Security | CCTV Surveillance

The Government of India actively promotes Sandalwood Farming through various support schemes and subsidies-making it a lucrative and policy-backed agricultural venture.

More than **60,000 WHITE SANDALWOOD TREES** to be Planted in the **next 5 years**. All the day to day needs and Basic requirement are in close proximity of The Club Farm.

Dedicated Spaces for Events & Ceremonies in the Resort.

24 Hrs Power Backup in the Resort.

REASONS TO INVEST IN THE CLUB FARM

FARMING MEETS SPIRITUAL SERENITY BY THE HOLY GANGA

STRATEGIC LOCATION - THE SACRED BELT OF GARH MUKTESHWAR & BRIJGHAT

Located in Extended Part of Delhi-NCR - Garh Ganga, Brijghat, U.P, and on the banks of River Ganga, the site is surrounded by rich cultural heritage and spiritual footfall. The region is known for the revered Garh Mukteshwar and Brijghat Ganga Ghats, attracting thousands of devotees and tourists year-round.

100 % Legal with Multiple opportunity to earn and get assured return with an opportunity of creating a high value asset for Next Generation.

MASSIVE SCALE & INFRASTRUCTURE

Expendable Up To 200+ Acres of Farmland.

25 Acre 5 Star Exclusive Luxury Resort.

5 Acres Sanskar School.

5 Acres Wellness Centre.

LEGAL & FINANCIAL SECURITY

Instant Registry & Mutation Guaranteed. Clear Title Deed in the Buyer's name.

Immediate Ownership & Possession.

No Third-Party Involvement.

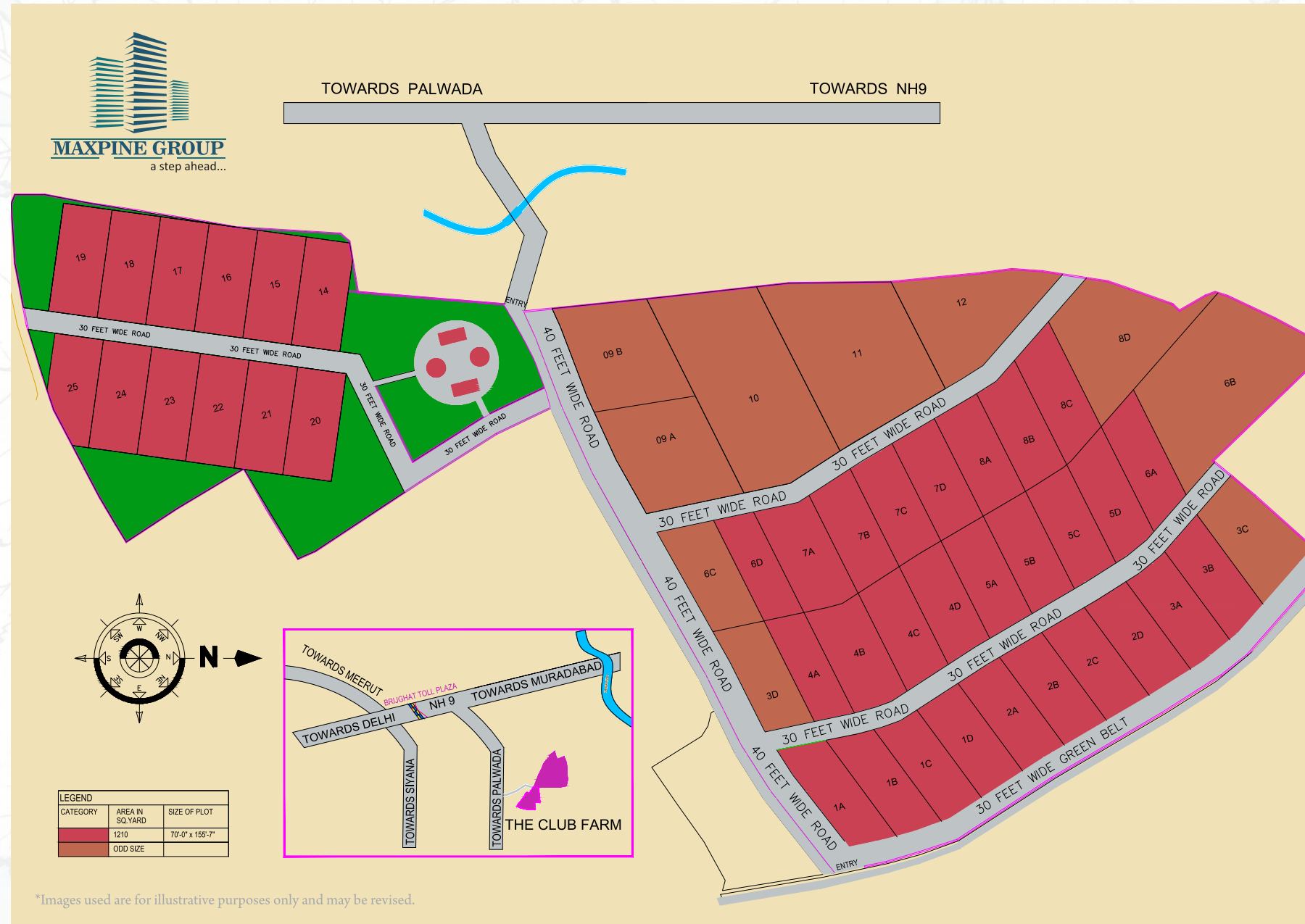
STRONG INVESTMENT RETURNS

High Profits Anticipated (Through White Sandalwood Farming).

High Capital Appreciation Anticipated in view of upcoming developments.

High Potential Saving from Free Resort Membership and Other Activities.

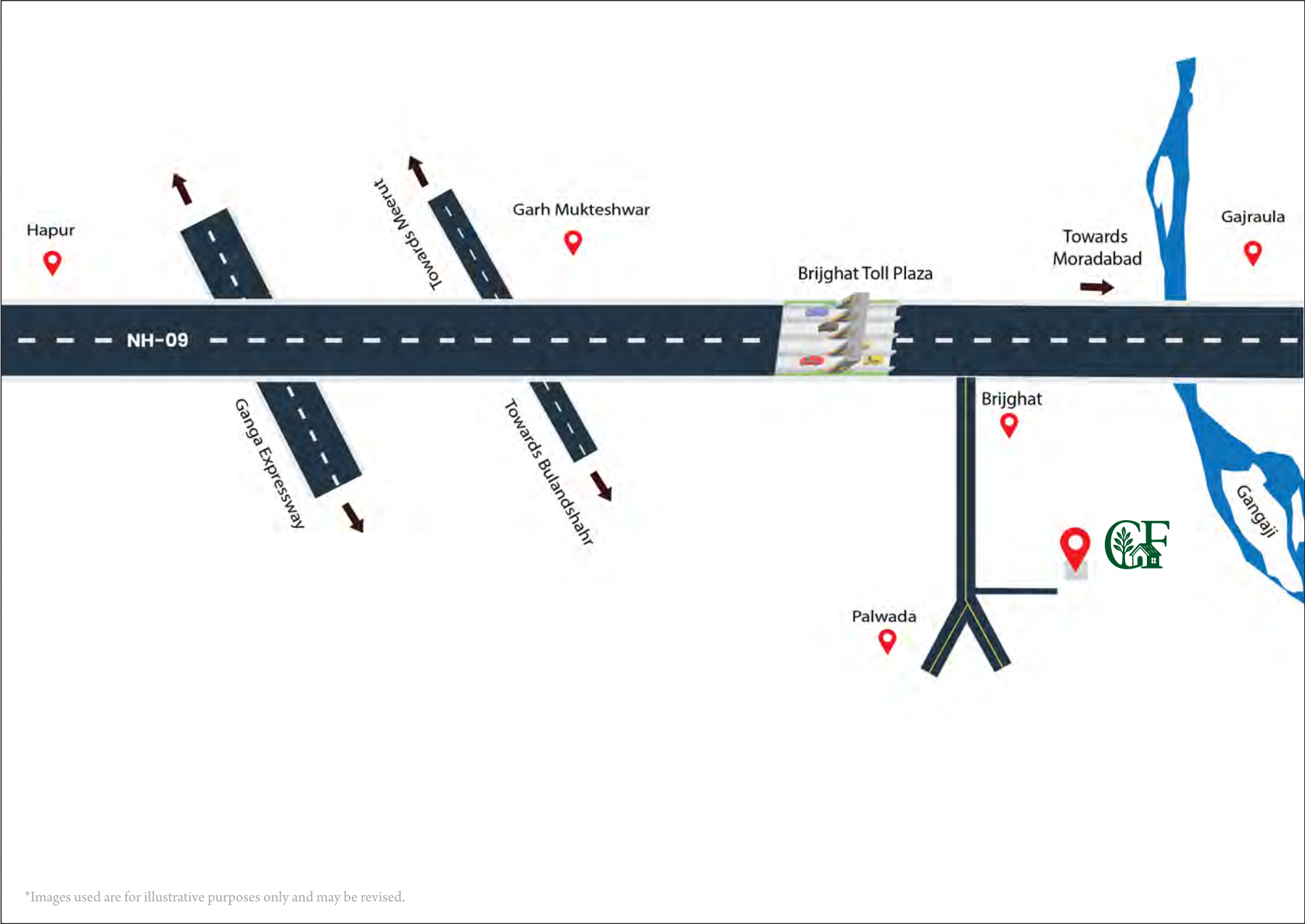
Backed by Maxpine Group's 20+ years of Development Expertise.



THE CLUB FARM
— Muddy Roots, Heavenly Fruits —

*Images used are for illustrative purposes only and may be revised.

LOCATION MAP - THE CLUB FARM



THE CLUB FARM
— Muddy Roots, Heavenly Fruits —

OUR SOCIAL INITIATIVE

HAPPY AGE FOUNDATION "SHARING HAPPINESS, SERVING HUMANITY"

Happy Age Foundation, incorporated in May 2022 and based in Noida, is a compassionate no-profit no-loss dedicated to bridging generations-uplifting Senior Citizens with Emotional and Social Care, while empowering Young Children through education and Holistic Development. Connecting Hearts, Minds & Souls: a sanctuary for the young and the old

MISSION & VISION

MISSION: To foster a nurturing environment where individuals of all ages can thrive, providing essential resources and programs that promote health, happiness, education, and independence.

VISION: A world where seniors are valued and respected, where children have access to quality education and opportunities for growth, and where communities are united.

OUR INITIATIVES

- Sanskar School (Running - Bulandshahr)
- Wellness Centre
- Tourism (Senior Citizen)
- Seva



HAPPY AGE
... Foundation ...

www.happyagefoundation.in

HAPPY AGE FOUNDATION - EVENTS IMAGES



FAQ

(FREQUENTLY ASKED QUESTIONS)

Q1. WHAT IS THE LAND USE OF THE CLUB FARM ?

Farming or its related activities.

Q2. IS THIS PROJECT RERA OR RELATED AUTHORITY APPROVED ?

Farming projects since no land use is changed don't require any approvals from any authority.

Q3. WHAT IS THE CURRENT PRICES OF OTHER PROJECTS IN CLOSE PROXIMITY ?

Very few projects which are in close vicinity. Most of them are selling within a broad range of Rs.4,000/ per sq yard to Rs.8,000/- per sq yard but none of them is offering the kind of infrastructure we are offering. They are selling the same old concept without much development or any features that are available only in The Club Farm.

Q4. WHAT IS THE EXPECTED PRICE APPRECIATION IN NEXT 6 - 7 YEARS OF THE CLUB FARM ?

Keeping in view the ongoing developments and the kind development, the Yogi Government has already planned for Garh Ganga and the surrounding area the minimum appreciation in the land price expected to be mini. 100 to 200% from the current value.

Q5. HOW MUCH APPRECIATION WE CAN EXPECT IN THE CLUB FARM AFTER 10 YEARS AND ON WHAT GROUNDS ?

YES, THE CLUB FARM will outperform all the other projects in this entire region AND EXPECTED TO GENERATE 7 TO 10 times of its current value because The Club Farm is providing multiple reasons of appreciations such as: -

1. A unique project which is going to become as one of the biggest land parcels that is cultivating WHITE SANDALWOOD which is regarded as QUEEN among all the 16 varieties of sandalwood in the world and is one of the costliest wood and oil which is extracted from it. The farming of which is promoted by the Government of India to become and regain the position as what was before 1970 of biggest exporter from current importer of the same and to save our foreign currency.

2. The biggest and with best modern facilities and amenities - A 25 ACRES RESORT - surrounded by Sandalwood Trees where you can live, enjoy, arrange functions and events with your near dears and people you want to.
3. 5 ACRES BESTWELNESS CENTRE of NORTH INDIA for old and senior citizens with activities and facilities - YOGA CENTRE, MEDIATION CENTRE, GAUSHALA, MANDIR, ACTIVITY AREA, and much more.
- 4 A very high land value is expected in near future due to all around infrastructural development and as a weekend gateway and a pilgrimage destination. Further the U.P Government has chosen Garh Mukteshwer as a model for Riverfront Development also in the same line with Sabarmati Riverfront in Gujrat. In addition, developments such as Ganga Expressway, Delhi Lucknow Greenfield Corridor, Widening of NH-9, New Railway upgrades etc. are already in advance stage. Recently the Government announced Rapid Rail Project between Delhi and Moradabad. Many more such plans are making it as one of the best project to invest in.



*Images used are for illustrative purposes only and may be revised.

डीएम ने दिए गंगा की स्वच्छता के निर्देश



हापुड़ (मनस्वी वाणी)। डीएम मेधा रूपम व सीडीओ प्रेरणा सिंह ने जिला गंगा समिति, जिला पर्यावरण व वृक्षारोपण समिति के सदस्यों के साथ बैठक कर गंगा पर्यावरण की स्वच्छता के लिए गंभीरता से कार्य करने के निर्देश दिए। डीएम ने कहा कि गंगा में गंदगी न डाली जाए इसके लिए गंगा पुल के साथ श्रद्धालुओं पर नजर रखे। गंगा में गंदगी या अन्य किसी तरह की गंदगी न डाली जाए। पोलिथीन का इस्तेमाल न हो। इसके अलावा जनपद में वृक्षारोपण को बढ़ावा दे कहीं भी पेड़ों का अवैध कटान न होना चाहिए। इसके अलावा प्रदूषण फैलाने वाली इकाइयों पर कार्रवाई करें। एनजीटी के नियमों का सख्ती से पालन कराया जाए। बैठक में तीनों समिति से जुड़े अधिकारी, पर्यावरणविद भारत भूषण गर्ग समेत काफी लोग मौजूद थे।

गंगा किनारे में 272 करोड़ रुपये से बनेंगे होटल, रिजोर्ट



हापुड़ (मनस्वी वाणी)। शासन द्वारा हरिद्वार की तर्ज पर ब्रजघाट तीर्थ नगरी को पर्यटन स्थल के रूप में विकसित करने के लिए उद्यमियों ने अपनी रूचि दिखाई शुरू कर दी है। प्रशासन की गढ़मुक्तेश्वर-ब्रजघाट गंगा किनारे 272 करोड़ रु. होटल, रिजोर्ट आदि बनाने का प्रस्ताव मिला है। जल्द ही इन प्रस्तावों को संबंधित विभागों द्वारा स्वीकृत कर कार्य प्रारंभ कर दिया जाएगा। जिला उद्योग केंद्र के मुताबिक 272 करोड़ के प्रस्ताव में पसबाड़ा में होटल एंड रिजोर्ट प्रा. लि. 100 करोड़ का प्रस्ताव एसएमसी प्रा. लि. का, 10 करोड़ का प्रस्ताव योगा व रिसर्व सेंटर द्वारा 32 करोड़ का प्रस्ताव, 32 करोड़ का प्रस्ताव अर्जुन सिंघल रिजोर्ट एंड टूरिज्म विलेज के प्रस्ताव प्राप्त हुए हैं। इन प्रस्तावों को जल्द ही सभी विभागों द्वारा पास कराने के लिए काम जल्द शुरू करा दिया जाएगा। वहीं पर्यटन अधिकारी ने बताया कि प्रदेश सरकार गढ़-ब्रजघाट का विकास प्राथमिकता में है। इसे पर्यटन स्थल और टूरिज्म के रूप में विकसित करने के लिए वाइल्ड लाइफ, डीएफन वॉच सेंटर, बोटिंग, धार्मिक आयोजन के लिए स्थान, अत्याधुनिक सुविधाओं से लैस घाट निर्माण का डिजाइन, गैस्ट हाउस, होटल और प्राथमिक प्रस्ताव बनाने की कवायद शुरू की गई है।

उम्मीदें 2023: जिले के लोगों को मिलेंगी सौगातें

हापुड़। 11 साल पहले 28 सितंबर 2011 को हापुड़ को जनपद की सौगात मिली। वर्ष 2017 में सत्ता परिवर्तन के बाद हापुड़ विकास की राह पर दौड़ पड़ा। वर्ष 2022 में भी जनपद को पुलिस लाइन, खेल स्टेडियम, हाईटेक नर्सरी, जिला जेल जैसे सौगात को मंजूरी मिल चुकी है। अब 2023 में कई सौगातों का इंतजार है।



जिलेवासियों की 2023 में बेहतरीन शिक्षा, स्वास्थ्य, विजली, पानी, सड़क आदि की सुविधाएं उपलब्ध करने का प्रयास किया जाएगा। गढ़मुक्तेश्वर को प्रमुखता से पर्यटन केंद्र बनाएंगे। - मेधा रूपम, डीएम



जनघाट को पुलिस लाइन, जिला जेल की सौगात मिलेगी। व्याघ्रारि, महिलाओं और आमजनों की सुरक्षा के कई प्रयास किए जाएंगे। 112 के रेस्पॉन्स टाइम को बेहतर करेंगे। - दीपक भूषण, एसपी



सामाजिक क्षेत्र के विकास के लिए कई प्रोजेक्ट पर काम किया जा रहा है। ये जल्द शुरू होंगे। - प्रेरणा सिंह, सीडीओ



2023 में हापुड़ विकास की राह पर दौड़ेगा। इस स्थल वीरखेड़ा औद्योगिक क्षेत्र को हापुड़ में शामिल कराने का प्रयास किया जाएगा। इंडस्ट्री कॉरिडोर का निर्माण को सीएम से वातां की जाएगी। - राजेन्द्र अग्रवाल, सांसद मेरठ



2023 में भाईवारा कायम करना है। आने क्षेत्र में विकास की रणनीति को तेज करना है। नौजवानों के लिए रोजगार के अवसर उपलब्ध कराने। - दानिश अली, अमरोहा गढ़मुक्तेश्वर सांसद



निजामपुर और हापुड़ के बीच औद्योगिक क्षेत्र स्थापित कराने की मांग होगी। नौजवानों और पिल्लूवा के बीच आईटी हब विकसित करने का प्रयास किया जाएगा। - चर्मन सिंह, भाजपा विधायक धौलाना



सरकारी अस्पतालों में स्वास्थ्य सेवाओं को बढ़ाने, शिक्षा के नजर को सुधारने और सड़कों को बेहतर करने पर काम किया जाएगा। - विजयपाल सिंह, विधायक हापुड़



गढ़मुक्तेश्वर को पर्यटन स्थल के रूप में विकसित किया जाएगा। कई सौ करोड़ की परियोजनाएं लाकर हरिद्वार की तर्ज पर विकास करेंगे। सफाई प्रयास जारी है। - हरेंद्र सेवतिया, विधायक

गजरौला-गढ़ के बीच बसेंगी दो स्मार्ट सिटी

हिन्दुस्तान एक्सप्रेस

हापुड़ | नुलित त्वाभी

नर्मामि गंगा योजना के तहत गढ़-ब्रजघाट को हरिद्वार से बेहतर सिटी बनाने की योजना पर काम शुरू हो गया है। गढ़-ब्रजघाट के अलावा गजरौला के तिररी और हापुड़ की सीमा के मध्य नहर के बीच में दो सिटी बसाए जाने की परियोजना पर प्लान बन रहा है। चार हजार करोड़ की लागत से बनाए जा रहे प्लान में महायोजना 2021 के अंतर्गत सिंचाई विभाग ने एचपीडीए को भी शामिल किया है। जल्द ही योजना पर कार्य शुरू हो जाएगा।

शुक्रवार को एचपीडीए के मीटिंग हॉल में सिंचाई विभाग और प्राधिकरण के अधिकारियों की मीटिंग हुई, जिसमें हरिद्वार से बेहतर बनाए जाने के लिए पूर्ण केमिनी हरिद्वार को बेहतर स्वरूप दिलाए जाने पर प्लान तैयार किया गया। योजना को तीन जों में विभाजित किया गया। इसमें अमरोहा के गजरौला अंतर्गत तिररी से गढ़-ब्रजघाट के बीच भूमि चिह्नित करने पर भी मंजूरी हुई। सिंचाई विभाग द्वारा तैयार किए गए चार हजार करोड़ के प्लान में तिररी और गढ़-ब्रजघाट के बीच दो स्मार्ट सिटी बसाई

नहर के बीच में बसेंगे दो शहर

सिंचाई विभाग और प्राधिकरण की परियोजना में गजरौला तिररी से शुरू होने वाली नहर को जब गढ़ लाकर गंगा तक पहुंचाया जाएगा तो उसके बीच में खाली भूमि आ जाएगी, जिसमें दो सिटी बसाई जाएगी। इसमें प्राधिकरण पूरी सुविधाएं दिलाएगा। बताया गया है कि नहर और गजरौला, ब्रजघाट और गढ़ के बीच बची चार हजार हेक्टेयर और 27 हेक्टेयर में दो सिटी बसाई जाएगी।

मलेरिया से आखी टीम

गढ़-ब्रजघाट में चार हजार करोड़ पर काम शुरू होने से पहले मलेरिया से एक टीम आएगी। मलेरिया से टीम आकर योजना को अंतिम रूप देने के लिए दिशा निर्देश जारी करेंगी।

- हरिद्वार से बेहतर घर्म नगरी बनाए जाने की कवायद शुरू
- चार हजार और 27 हजार हेक्टेयर में बसेंगे दो सिटी
- गंगा पर बनाए जाएंगे दो पुल, दो सी मोटर अंतराल पर बनेंगे परिक्रमा मार्ग

जाएंगी। क्योंकि गढ़ और ब्रजघाट को बढ़ाए जाने के लिए स्थान नहीं है, जिस कारण नए शहर बसाकर विकास कराने की योजना तैयार की गई है।

तिररी से निकली नहर को गढ़ से घुमाकर पहुंचाया जाएगा गंगा तक। जानकारी के अनुसार तिररी गंगा से एक नहर निकाली जाएगी, जो गढ़ गंगा में मिलेगी। योजना में हरिद्वार की तरह नहर के दोनों तरफ पक्के घाटों का निर्माण होगा, जिसपर दोनों तरफ सड़क और प्रत्येक दो सी मोटर पर फुटपाथ बनाए जाएंगे। इसके बीच ही दो पुलों का निर्माण होगा, जिसपर आवागमन होगा।

हरिद्वार से बेहतर बन जाएगी घर्मनगरी। प्राधिकरण के उपाध्यक्ष आरके सिंह का मानना है कि गढ़-ब्रजघाट में 25 करोड़ की लागत से विकास कराया जा रहा है, जिसमें ब्रजघाट के स्नानघाट समेत अन्य कई काम कराए जा रहे हैं। सिंचाई विभाग द्वारा तैयार किए गए चार हजार करोड़ के प्लान में तिररी से नहर निकालकर उसके बीच में दो सिटी बसाई जाएगी। हरिद्वार से बेहतर स्वरूप दिया जाएगा। गंगा पर दो पुलों का निर्माण और दो सी मोटर पर फुटपाथ का प्लान है। सिंचाई विभाग के अधिकारियों के साथ प्राधिकरण के अधिकारियों भी प्लान पर काम कर रहे हैं।

मुक्तेश्वर समेत सात स्टेशन पर्यटन मंत्रालय करेगा विक

द मंडल के रेलवे और पर्यटन अधिकारियों की

ए विशेष

इ

री के नाम से विख्यात रेलवे स्टेशन की सुरुत ॥ अब पर्यटन मंत्रालय ने बाद मंडल के कुल सात टन मंत्रालय श्रद्धालुओं की सुविधा को ध्यान में रत करेगा।

री राजधानी देहरादून में विशेष बैठक में रेलवे लय के अधिकारियों के ॥ पर सहमति बनी है। अधिकारियों के बीच हुए। इस योजना के अंतर्गत जाने वाले सात स्टेशनों तवे केवल दस प्रतिशत रंगा। जबकि 90 प्रतिशत मंत्रालय खर्च करेगा।

लुभाने के लिए पर्यटन से योजना तैयार की गई ल रही योजना के तहत मंडल के सात स्टेशनों



गढ़ के रेलवे स्टेशन का मुख्य द्वार

इन स्टेशनों का किया गया है चयन

पर्यटन मंत्रालय द्वारा मुरादाबाद मंडल के जिन सात स्टेशनों का चयन किया गया है। उनमें गढ़मुक्तेश्वर के अलावा राजघाट, देहरादून, हरिद्वार, ऋषिकेश, सीतापुर और बालामऊ के बीच स्थित मिसरिख और नेमीबाण्य का चयन किया गया है।

गढ़ कार्तिक मेले को मिल चुका है राज्य के मानचित्र में स्थान

उत्तर प्रदेश के मुख्यमंत्री योगी आदित्यनाथ ने कुछ महीनों पहले ही गढ़मुक्तेश्वर में लगने वाले कार्तिक पूर्णिमा गंगा मेले को राज्य के मानचित्र में स्थान देने की घोषणा कर चुके हैं। कयास यह भी लगाए जा रहे हैं कि गढ़मुक्तेश्वर स्टेशन का चयन इसलिए किया गया है।

का चयन किया गया है। इन स्टेशनों में गढ़मुक्तेश्वर भी शामिल है। इन स्टेशनों पर पर्यटकों के लिए एक विशेष लॉज

प्रस्ताव पारि

मंगलवार को देहरा बैठक में उनके अल के अधिकारियों ने हिस्सा में सात स्टेशनों पर पर्यटन विकास करने की सहमति। पहले देहरादून स्टेशन को। लिए काम शुरू किया जाए स्टेशनों को विकसित किया -विवेक शर्मा, प्रतर मंडल। मुरादाबाद।

उपलब्ध कराए जायेंगे करने के लिए पांच रु तक खर्च करने होंगे। तहत प्रथम चरण में दे विकसित किया जाएगा दिव्यांग पर्यटकों को उपलब्ध कराई जाए स्टेशन के भवनों में के की जाएगी। विशेष मह की सभी जानकारी यां कराए जाने का प्रबंध। इस फैसले के बाद स्थान की लहर है लोगों को दूर-दूर से आने वाले पर्यटन अपनी छाप छोड़े

ब्रजघाट में 700 बीघा जमीन में बनेगा रिसोर्ट, विलेज टूरिज्म और ईको पार्क

संवाद न्यूज एजेंसी

गंगा किनारे उद्योगों की स्थापना के लिए 563 करोड़ के मिले प्रस्ताव

हापुड़। ब्रजघाट में पर्यटन को बढ़ावा देने के लिए किए जा रहे प्रयासों के बाद लगातार निवेशकों के प्रस्ताव जिला उद्योग केंद्र को मिल रहे हैं। शुक्रवार तक गढ़ गंगा ब्रजघाट क्षेत्र में उद्योग स्थापित करने के लिए कुल 563 करोड़ के प्रस्ताव मिल चुके हैं। इनमें सबसे महत्वपूर्ण प्रस्ताव शुक्रवार को 132 करोड़ का प्राप्त हुआ है। गाजियाबाद के उद्योगों ने ब्रजघाट के पास स्थित उनकी 700 बीघा भूमि में रिसोर्ट, विलेज टूरिज्म और ईको पार्क बनाने का प्रस्ताव दिया है।

हाल ही में पर्यटन विभाग के विशेषज्ञों द्वारा कलकट्टे परिसर में आयोजित एक बैठक में उद्योगों को गंगा किनारे निवेश करने के लिए प्रेरित किया गया था। बड़ी बात है कि 27 दिसंबर को



ब्रजघाट स्थित घंटाघर। संवाद

आयोजित इस बैठक के तीन दिन बाद ही जिला उद्योग केंद्र को 563 करोड़ के प्रस्ताव मिल चुके हैं। जिनमें 125 करोड़ का प्रस्ताव पसवाड़ा होटल

ब्रजघाट क्षेत्र के लिए काफी संख्या में प्रस्ताव प्राप्त हुए हैं। शुक्रवार को मिले 132 करोड़ के 700 बीघा भूमि में रिसोर्ट, विलेज टूरिज्म और ईको पार्क के लिए उन्होंने भूमि का निरोक्षण किया। जो पर्यटन को दृष्टि से काफी उपयुक्त है। -शैलेंद्र सिंह, उपयुक्त उद्योग।

एंड रिसोर्ट प्राइवेट लिमिटेड द्वारा, 100 करोड़ का प्रस्ताव एसएससी प्राइवेट लिमिटेड द्वारा, 10 करोड़ का प्रस्ताव राज योगा एंड रिचर्स सेंटर व 32 करोड़ रुपये का निवेश प्रस्ताव अर्जुन सिंहल द्वारा रिसोर्ट एवं विलेज टूरिज्म के लिए दिया गया था। शुक्रवार को 132 करोड़ का प्राप्त हुआ है। गाजियाबाद के उद्योगों ने ब्रजघाट के पास उनकी 700 बीघा भूमि में रिसोर्ट, ईको पार्क बनाने का प्रस्ताव दिया है।



MAXPINE GROUP

a step ahead...

Disclaimer: The information, visuals, amenities, and specifications mentioned in this brochure are indicative and for promotional purposes only. Maxpine Group reserves the right to amend any details, layout plans, designs, or features without prior notice, subject to government norms and approvals.

All project-related images are conceptual and may not represent the final appearance. The white sandalwood farming yields, land appreciation values, and return on investment are projections based on past trends and do not guarantee future outcomes. Buyers are advised to conduct their own due diligence and seek independent financial or legal advice before making any investment.

Ownership, registration, and possession are subject to the terms and conditions of the sales agreement and prevailing regulations. The company shall not be liable for any unforeseen changes in government policies, approvals, or market dynamics.

By engaging with this brochure, the viewer acknowledges and accepts the above terms. All the facts and figures shown in the presentation/ brochure is based on the historical records and market anticipation.

© Maxpine Group. All Rights Reserved.

Contact Us: +91-7303806469

www.theclubfarms.co.in